

건설업 등록기준의 특례적용 유권해석(건설법 시행령 제16조 개정 관련)

※ 국토교통부 건설정책과-4141('23.6.27)

□ 검토배경

- 건설업 등록기준 중복특례* 적용시 '1회' 한정에서 '1개 업종' 한정으로 확대하는 「건설산업기본법」 시행령(제16조) 개정('23.5.9)

* 다른 업종 추가 신청시 기술인력과 자본금에 대해 1/2을 갖춘 것으로 1회 인정

- 2개 이상의 업종을 신규 등록 또는 1개 업종을 추가 등록하고자 하는 경우는 등록 신청절차를 거쳐 개정된 특례를 적용받을 수 있으나,
 - 기존 등록업종에 대해 개정 특례조항을 추가 인정*시 별도의 신청절차가 반드시 필요한 지에 여부에 대한 우리부 유권해석 요구 빈발

* [예시] 최초로 A, B, C업종 등록시 B업종에 특례 적용(1회 적용) → B업종 폐업(C업종 특례적용 불가) → 시행령 개정 후 C업종 특례 추가인정(1개 업종 적용)

□ 해당조문 유권해석

- 특례적용을 받지 않은 2개 업종 이상을 이미 등록한 건설사업자의 경우, 특례 추가인정을 위해 신청절차를 거치게 할 경우, 불필요하게 사업자의 불편을 초래하고 등록관청의 업무가 과다해질 우려가 있으며,
- 또한, 개정된 시행령의 변경 내용*에 따르면, 특례인정을 받기 위한 일률적인 절차를 배제하고자 한 취지를 고려해 볼 때,

* 등록기준을 갖춘 것으로 “인정받을 수 있다” → “본다”로 개정

- 기존 2개 이상의 건설업종을 보유한 건설사업자의 경우는 추가 업종 등록절차 없이 특례 적용이 가능하도록 제도를 운영함이 타당할 것으로 판단됨

※ 다만, 건설업 통계관리의 정확성 향상 등 감안, 건설업 등록·변경, 실태조사 등 계기에 개별 건설사업자의 실제 등록사항을 현행화하도록 권고 필요

건설산업기본법 시행령 제16조(건설업 등록기준의 특례) ① 건설사업자가 다른 업종의 건설업 등록을 추가로 신청하는 경우에는 다음 각 호의 구분에 따라 별표 2에 따른 등록기준을 이미 갖춘 것으로 본다.

1. 자본금: 보유하고 있는 업종의 별표 2에 따른 최저 자본금기준(보유하고 있는 업종이 둘 이상인 경우 최저 자본금기준이 최대인 업종의 최저 자본금기준을 말한다)의 2분의 1을 한도로 **1개 업종**에 한정하여 등록하려는 업종의 최저 자본금기준의 2분의 1에 해당하는 자본금을 이미 갖춘 것으로 본다.
2. 기술능력: 보유하고 있는 업종의 별표 2에 따른 기술능력과 추가로 등록하려는 업종의 기술능력이 같은 종류·등급으로서 공동으로 활용할 수 있는 경우에는 **1개 업종**에 한정하여 1명(공동으로 활용할 수 있는 기술인력이 5명 이상인 경우에는 2명)의 기술능력을 이미 갖춘 것으로 본다. 다만, 건설사업자가 가스난방공사업을 추가로 등록(가스난방공사업 중 난방공사(제1종)을 주력분야로 등록하는 경우는 제외한다)하려는 경우에는 공동으로 활용할 수 있는 기술인력은 이미 갖춘 것으로 본다.

② 제1항제1호에 따른 등록기준의 특례를 인정받은 건설사업자 중 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 건설사업자가 다른 업종의 건설업 등록을 추가로 신청하는 경우에는 보유하고 있는 업종의 별표 2에 따른 최저 자본금기준(보유하고 있는 업종이 둘 이상인 경우 최저 자본금기준이 최대인 업종의 최저 자본금기준을 말한다)의 2분의 1을 한도로 1회에 한정하여 등록하려는 업종의 최저 자본금기준의 2분의 1에 해당하는 자본금을 이미 갖춘 것으로 인정받을 수 있다. 다만, 최저 자본금기준의 2분의 1에 해당하는 자본금을 이미 갖춘 것으로 인정받아 등록한 이후 제2호에 따른 처분이나 벌칙을 받은 경우에는 해당 처분 또는 벌칙을 받은 날부터 60일 이내에 추가로 등록한 업종의 최저 자본금기준을 갖춰야 한다.

1. 15년 이상 건설업을 영위한 건설사업자일 것
2. 최근 10년간 법 제82조, 제82조의2 또는 제83조에 따른 영업정지 등의 처분이나 이 법 위반에 따른 벌칙을 받지 아니하였을 것

③ 제2항 각 호의 요건을 모두 갖춘 건설사업자가 둘 이상의 건설업종을 동시에 추가로 등록 신청하는 경우에는 제1항 및 제2항을 각각 적용받을 수 있다.

④ 건설사업자가 아닌 자가 최초로 둘 이상의 건설업종을 동시에 신청하려는 경우에 관하여는 제1항을 준용한다.

⑤ 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 자가 같은 업종의 주력분야를 추가로 등록하거나 전문공사를 시공하는 업종을 등록하려는 자가 둘 이상의 주력분야를 등록하려는 경우에는 기술능력이 같은 종류·등급으로서 공동으로 활용할 수 있는 기술인력 중 1명은 주력분야별로 이미 갖춘 것으로 본다. 다만, 가스난방공사업을 등록한 자가 주력분야(난방공사(제1종))는 제외한다를 추가로 등록하거나 가스난방공사업을 등록하려는 자가 둘 이상의 주력분야(난방공사(제1종))는 제외한다를 등록하려는 경우에는 공동으로 활용할 수 있는 기술인력은 이미 갖춘 것으로 본다.

⑥ 대통령령 제21819호 건설산업기본법 시행령 일부개정령 시행 전에 둘 이상의 건설업종을 등록한 건설사업자는 국토교통부장관에게 제1항제1호에 따른 자본금기준의 특례 적용을 신청할 수 있다.

부 칙<대통령령 제33456호, 2023.5.9.>

제2조(건설업 등록기준의 특례에 관한 적용례) 제16조제1항의 개정규정은 이 영 시행 이후 다른 업종의 건설업 등록을 추가로 신청하는 경우부터 적용한다.